

Neue Mitte



Quelle: ProjektStadt

Abbrüche Zwischennutzung als Parkplatz für 2 Busse und 52 PKW
vielfältige Variantenuntersuchungen, Planungsrunden und Investoren-
kontakte

PROJEKTINITIATIVE „GENIAL zentral“ - ENTWICKLUNG INNERSTÄDTISCHER BRACHFLÄCHEN“ INNERSTÄDTISCHE QUARTIERENTWICKLUNG "NEUE MITTE"

BAUHERRIN:



STADT FRIEDRICHRODA
99894 Friedrichroda - Gartenstraße 9
Tel. 03623 - 3300

www.friedrichroda.de
info@friedrichroda.de

PLANUNG:



PLANUNGSGRUPPE 91 GbR
LANDSCHAFTSARCHITECTEN - STADTPLANER - ARCHITECTEN
99867 Göltha - Jägerstraße 7 Tel. 03621 - 29159
www.planungsgruppe91.de info@planungsgruppe91.de

SANIERUNGSTRÄGER:

NH ProjektStadt

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT
109425 Wörmitz - Freiherr-vom-Stein-Allee 4 Tel. 03643 - 879 0
www.nh-projektstadi.de

AUSFÜHRUNG:

LOS 1 - Tiefbauarbeiten / Leitungsverlegung

ETG Erd- und Tiefbau GmbH 99880 Waltershausen - Neubaustraße 26 Tel. 03622-65090 info@etg-bau.de

LOS 2 - Pflasterarbeiten / Freiflächengestaltung

LOS 3 - Pflanzarbeiten

PROJEKTBECHREIBUNG

Die Stadt Friedrichroda beabsichtigt die Neugestaltung der Brachflächen in der „Neuen Mitte“ zu einem für Anwohner und Kurgäste vielseitig nutzbaren innerstädtischen Aufenthaltsort. Zwischen dem neu zu errichtenden Sparkassengebäude mit Kuramt sowie den neuen Wohn- und Geschäftshäusern entsteht ein attraktiver Fußgängerbereich mit Sitzgelegenheiten unter Baumpflanzungen. Die barrierefrei befestigten Flächen können für Festveranstaltungen und Wochenmärkte genutzt werden.

In zentraler Lage des Quartiers entsteht eine verkehrsfreie „grüne Oase“ zum Spielen, Verweilen und Kommunizieren. Ein Fußweg stellt die direkte Wegeverbindung zwischen Hauptstraße und August-Eckardt-Straße her.

Die Gestaltungsprinzipien der angrenzenden Straßen und Plätze werden mit hochwertigen Materialien fortgeführt und weiterentwickelt, um das homogene Erscheinungsbild der Innenstadt schrittweise zu vervollständigen.

Insgesamt 22 öffentlich nutzbare Kurzzeitparkplätze entlang einer inneren Umfahrung gewährleisten die gute Anbindung für den motorisierten Verkehr.

Im 1. Bauabschnitt erfolgt die Erschließung des Gebietes mit allen Versorgungsmedien. Die anschließende Freiflächengestaltung mit Baumpflanzungen fügt an zentraler Stelle einen weiteren Baustein für eine attraktive und lebenswerte Stadt Friedrichroda ein.



Ausführungszeitraum: Mai 2013 - Juni 2014



Gefördert durch:

Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Gefördert durch:

Freistaat Thüringen
Thüringer Ministerium für Bau,
Landesentwicklung und Verkehr
mit Mitteln der Städtebauförderung



ELER



Förderinitiative Ländliche Entwicklung in Thüringen



Stadt
Friedrichroda



ProjektStadt
Eine Marke der Unternehmensgruppe
Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Neue Mitte



Quelle: Fotograf Lutz Ebhardt

zentraler Standort auch für das Kur- und Tourismusamt Friedrichrodas,
dem heilklimatischen Kurort Premium-Class



Quelle: Fotograf Lutz Ebhardt

Neue Mitte



Quelle: Fotograf Lutz Ehardt



Quelle: Fotograf Lutz Ehardt

- Quartiersentwicklung
- Neuordnung der Grundstücke
- Neubebauung
- Schaffung hochwertiger öffentlicher Bereiche mit Spielplatz, Bepflanzung und Stellplätzen