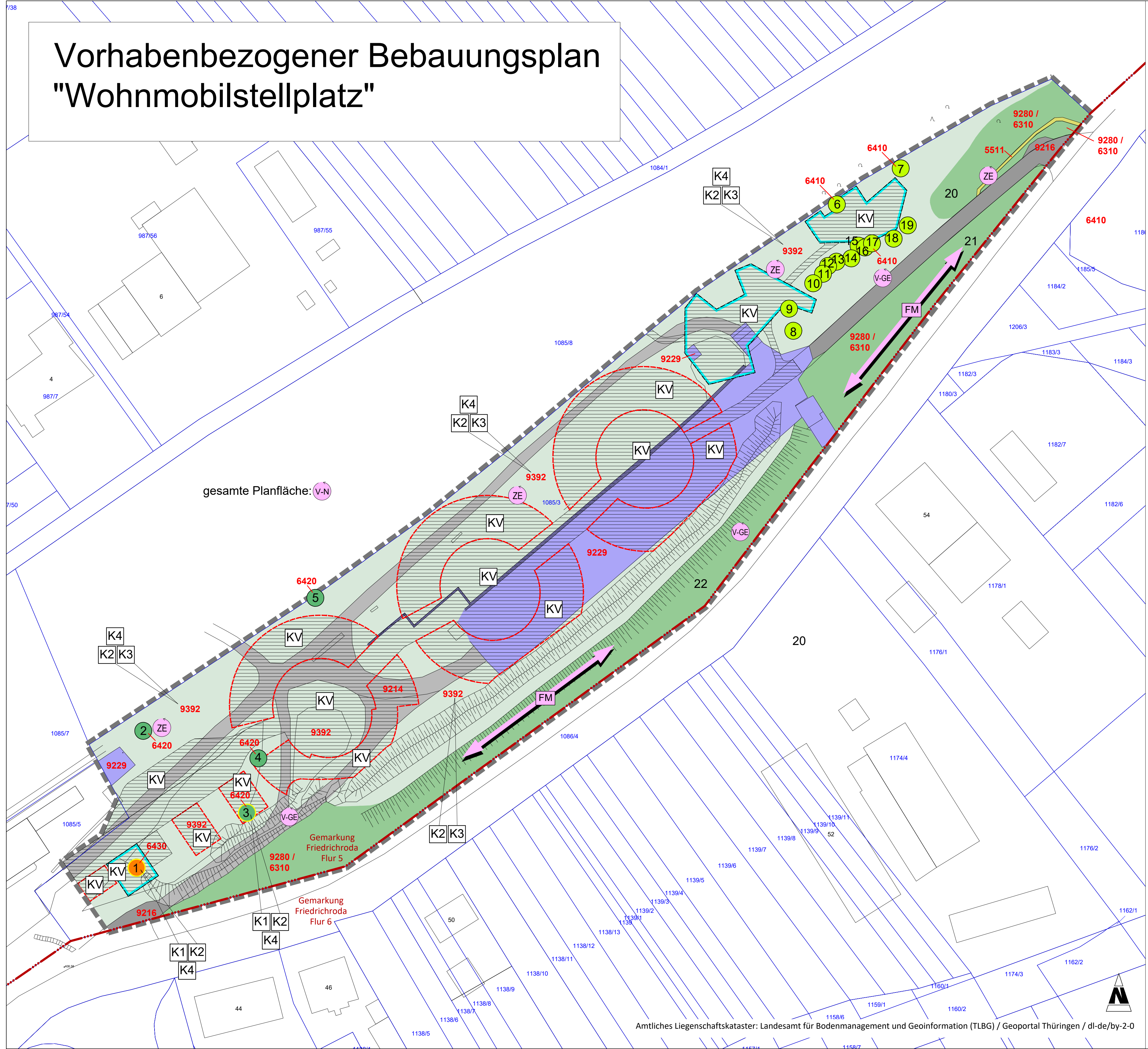


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz"



gesamte Planfläche: V-N

## Legende

### BESTAND

- Biotop**
- Mauern**
  - 5511 Trockenmauer
- Feldgehölz / Büsche / Bäume**
  - 6410 Laubbaum
  - 6420 Nadelbaum
  - 6430 Obstbaum
  - z. B. 3 Baumnummern siehe Begründung
- Siedlung / Verkehr / Freizeit / Erholung**
  - 9214 Wirtschaftsweg, unversiegelt
  - 9216 Wirtschaftsweg, versiegelt
  - 9229 sonstige Bahnflächen (versiegelt)
  - 9280/6310 Verkehrsbegleitgrün entlang von Bahnstrecken, mit Großbaumbestand
  - 9392 Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten in Ortslagen (Bahnbrache)

### FAUNA

- Potenzielles Vorkommen planungsrelevanter Arten**
  - FM Fledermäuse Nahrungshabitat Leitlinie
  - ZE Zauneidechse
  - V-GE Brutvögel Gehölze
  - V-N Nahrungsgäste Vögel

### PLANUNG

- Konflikte (Wertverlust)**
  - Baugrenze des Bebauungsplanes (§ 23 BauNVO)
  - überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
  - KV Neu-Teilversiegelung von 2.398 m<sup>2</sup> durch geplante Baufelder, Verkehrsflächen und Stellflächen / Wohnmobilstellplätze
  - K1 Verlust ortsbildprägender Gehölze
  - K2 Anlagebedingter Verlust von Grünflächen (v.a. Ruderalfluren, eine Lärche, ein Birnenbaum)
  - K3 Anlagebedingte Überformung von 6.514 m<sup>2</sup> Ruderalfluren als Habitat der Fauna
  - K4 Baubedingte Beeinträchtigung planungsrelevanter Artenvorkommen (Brutvögel, Zauneidechse)
  - zu rodende Bäume

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Geltungsbereiches VBP
- - - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)

### HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenze
- 1085/3 Flurstück mit Flurstücksnummer
- Gebäude
- ∩ Baum
- Mauer
- Böschung

Vorhabenträger: Ortepp Consulting GmbH & Co.KG Herzogweg 7 99894 Friedrichroda		KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz" Anlage 2 zur Begründung		Proj.- Nr.: 4401	bearbeitet : Dipl.- Ing. I.Kahlenberg
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan		Maßstab: 1 : 500	gezeichnet: G. Arnold
		Bearbeitungsstand: Entwurf	Datum: Februar 2023