

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird beschränkt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, sowie der Gebäudebestand mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.	
Gotha, den	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Katasterbereich Gotha
Der Stadtrat der Stadt Friedrichroda hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension" gemäß § 2 Abs. 1 bis 4 BauGB am 19.03.2015 beschlossen.	
Der Beschluss wurde am 17.04.2015 örtlich bekanntgemacht.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom bis durch Auslegung.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Der Stadtrat hat am den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension" mit Begründung, gründerrechtlichen Fachbeitrag sowie Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension" bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung im Umweltbericht und gründerrechtlichen Fachbeitrag, hat gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB in der Zeit vom bis zu jedem Einsicht öffentlich ausgelegt.	
Die öffentliche Auslegung ist am örtlich bekanntgemacht worden.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.	
Die Ergebnisse sind mitgeteilt worden.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.	
Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gebilligt.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB wurde die Genehmigung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension", bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und Vorhaben- und Erschließungsplan mit Verfügen des Landratsamtes Gotha vom Nr. - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erollt.	
Gotha, den	Landratsamt Gotha
Ausfertigung	
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird bekräftigt.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Die Erhaltung der Genehmigung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension" sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis zum örtlich bekanntgemacht worden.	
Die Satzung ist am in Kraft getreten.	
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB) und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Erschließungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister
Die Planurkunde umfasst den vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension" sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan für das Sondergebiet "Gärtnerei mit Ausstellungsfläche und Veranstaltungsraum / Pferdehaltung mit Pferdepension".	
Friedrichroda, den	Klöppel Bürgermeister

