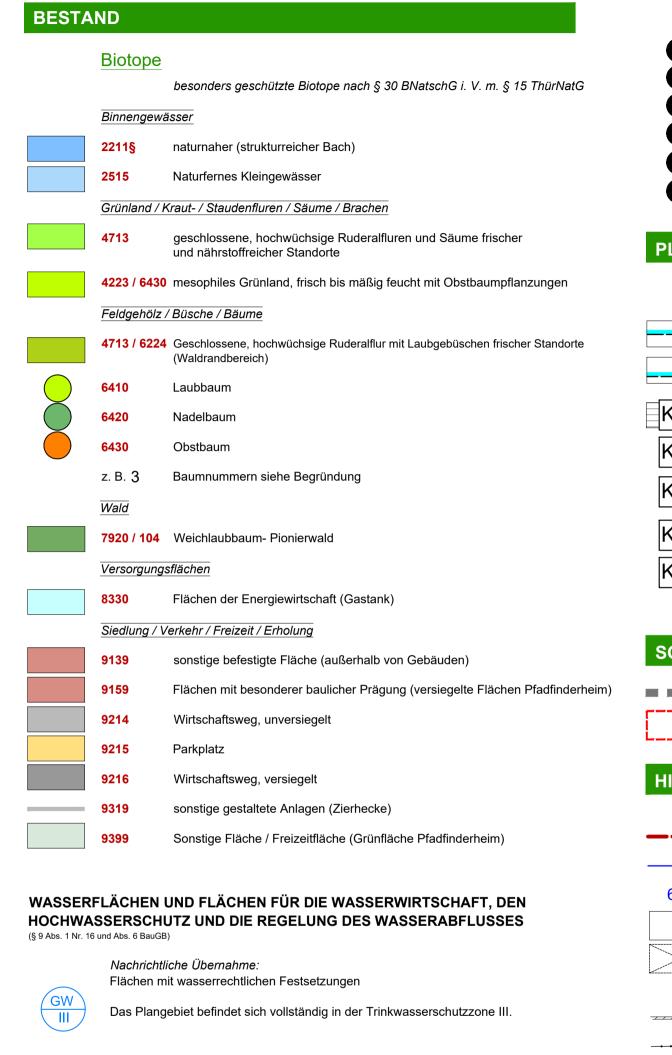


# Legende



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ. ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1, Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen:

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

> gesetzlich geschütztes Biotop nach BNatschG § 30 in Verbindung mit ThürNatG § 15

Landschaftsschutzgebiet "Thüringer Wald"

Naturpark "Thüringer Wald"

Anmerkung: Das gesamte Plangebiet befindet sich im Naturpark sowie im Landschaftsschutzgebiet "Thüringer Wald". Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

Reptilien Amphibien Insekten

Fledermäuse Fische

### **PLANUNG**

## Konflikte (Wertverlust)

Baugrenze des Bebauungsplanes (§ 23 BauNVO) nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO) Neuversiegelung von ca. 560 m² durch geplante Baufelder und Neu-Teilversiegelung von 1.100 m² durch private Verkehrsflächen Anlagebedingter Verlust von Grünflächen (v.a. Scherrasen) Anlagebedingte Überformung der Grünflächen durch die Errichtung zusätzlicher

Baubedingte Gefährdung einzelner Individuen von Fledermäusen und Vögeln bei

Gebäudesanierung / Umnutzung

Bau- und betriebsbedingte Beeinträchtigung des Grundwassers

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des Geltungsbereiches VBP

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)

### HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

Flurstücksgrenze Gebäude

Flurstücksnummern

Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan

Überdachung

Strauch

Böschung

Vorhabenträger: Herr Stefan Friese KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Im Grund 10 Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515 99848 Friedrichroda

Proj.- Nr.: bearbeitet : M. Sc. W. Reif 4329 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Dipl.- Ing.(FH) A. Hölzer Sondergebiet "Pfadfinderranch Grünes Tal" G. Arnold 1:500 Bearbeitungsstand: Datum:

L:\STÄDTEBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Friedrichroda\4329 - Pfadfinderheim\Zeichnungen\§ 4 (2)\Aktuell\_Bestands- und Konfliktplan § 4 (2).dwg

Entwurf

November 2022