

EINGEGANGEN

10. Aug. 2022

Ty



THÜRINGENFORST

ThüringenForst · Friedrichrodaer Weg 3 · 99894 Friedrichroda

Thüringer Forstamt Finsterbergen

KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH
Kupferstraße 1
99441 Mellingen

Tel.: +49 3623 3625-0
Fax: +49 3623 3625-20

forstamt.finsterbergen@
forst.thueringen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
4329 / Re / 12.07.2022

Geschäftszeichen
4500-K-405-2022-0020

Bearbeiter / Durchwahl
Herrmann/ 36 25 25

Datum
08.08.2022

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet „Pfadfinderranch Grünes Tal“,
Stadt Friedrichroda OT Friedrichroda
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1)
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst im Wesentlichen die aktuell im Sondergebiet „Pfadfinderranch Grünes Tal“ vorhandene Bestandbebauung und Flächennutzung.

Aus forstbehördlicher Sicht ist insbesondere der Abstand der Bebauung zu den unmittelbar das Gelände der Pfadfinderranch umgebenden Waldflächen problematisch.

Der forstgesetzlich vorgeschriebene Mindestabstand von 30 m (§ 26 Abs. 5 Thüringer Waldgesetz-ThürWaldG) wird auch bei den Bestandsgebäuden teilweise deutlich unterschritten und schränkt die weitere Bebaubarkeit umfänglich ein. Für die Bestandsgebäude sind Gefährdungen durch umstürzende Bäume, herabfallende Baumteile und Forstbetriebsarbeiten grundsätzlich nicht auszuschließen.

Der vorliegende Bebauungsplan beschränkt sich auf die vorhandene Bebauung. Erweiterungen der bebaubaren Fläche bzw. Nutzungsänderungen, die zu einer wesentlichen Änderung der bestehenden Situation und einer weiteren Erhöhung der Gefährdung der Bestandsgebäude durch den umgebenden Wald führen, sind nicht zu befürchten.

Aus der Sicht des Forstamtes bestehen daher keine Einwände oder Ergänzungen zur vorliegenden Planung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Steffen Herrmann
stellv. Forstamtsleiter

Geschäftsanschrift
Thüringer Forstamt Finsterbergen
Finsterbergen
Friedrichrodaer Weg 3
99894 Friedrichroda

Zentrale
ThüringenForst
Anstalt öffentlichen Rechts
Hallesche Straße 20
99085 Erfurt
Tel.: +49 361 57401-2050
Fax: +49 361 57201-2250
zentrale@forst.thueringen.de
www.thueringenforst.de

Verwaltungsratsvorsitzender
Staatssekretär Torsten Weil

Vorstand
Dipl.-Forsting. Volker Gebhardt
Dipl.-Forstwirt Jörn Heinrich Ripken

Eingetragen beim
Amtsgericht Jena
HRA 503042
St.-Nr.: 151/144/09607
USt.-ID: DE 811570658
Finanzamt Erfurt

Bankverbindung
ThüringenForst – FoA Finsterbergen
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN DE27 8205 0000 1302 0103 90
SWIFT-BIC HELADEF820