

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Friedrichroda als Eigentümerin verkauft das nachfolgende bebaute Grundstück in **Friedrichroda**:

Flurstück 266/1 – Hauptstraße 27, Gemarkung Friedrichroda, Flur 1

Gesamtgrundstücksfläche 321 m², davon ca. 246 m² überbaut

Ansicht:



Flurkartenauszug:



Das Grundstück befindet sich in zentraler Innenstadtlage im Sanierungsgebiet „Innenstadt Friedrichroda“.

Das Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Eine Sanierung / ggf. Abriss und Neubau kann eventuell mit Fördermittel über die Stadt Friedrichroda erfolgen.

Die Sanierung / der Neubau muss sich in Anordnung, Kubatur und Materialauswahl in das Erscheinungsbild der umgebenden Bebauung einfügen und der Gestaltungssatzung der Stadt Friedrichroda entsprechen. Die zu beachtenden Anforderungen sind über die Bauverwaltung erhältlich.

Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot zzgl. Nebenkosten (z.B. Notar).

Dem Gebot ist ein Nutzungs- und Investitionskonzept beizufügen.

(Der Bodenrichtwert liegt bei 61,00EUR/m².)

Anfragen/Gebote bitte an:

Stadt Friedrichroda

Bauverwaltung

Gartenstraße 9, 99894 Friedrichroda

Tel.: 03623 330-122; E-Mail: lenzer@friedrichroda.de