

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Friedrichroda als Eigentümerin verkauft das nachfolgende bebaute Grundstück in **Friedrichroda OT Finsterbergen**:

**Flurstück 75/4 – Angerstraße 14, Gemarkung Finsterbergen, Flur 1**  
Gesamtgrundstücksfläche 739 m<sup>2</sup>, davon ca. 275 m<sup>2</sup> überbaut, teilunterkellert



Um das Jahr 1900 wurde dieses Objekt in der Angerstraße 14 als Schulgebäude mit Wohneinheit im Dachgeschoss errichtet und als solches bis 1995 genutzt. Von den Räumlichkeiten machen derzeit einige ortansässige Vereine Gebrauch. Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.

**Der Verkauf erfolgt zum Höchstgebot zzgl. Nebenkosten (z.B. Notar).**

**Dem Gebot ist ein Nutzungs- und Investitionskonzept beizufügen.**

(Der Bodenrichtwert liegt bei 32,00EUR/m<sup>2</sup>.)

Anfragen/Gebote bitte an:  
Stadt Friedrichroda  
Bauverwaltung  
Gartenstraße 9, 99894 Friedrichroda  
Tel.: 03623 330-122; E-Mail: [lenzer@friedrichroda.de](mailto:lenzer@friedrichroda.de)